FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

20570-043-01-0967
Duitama, Mayo 8 de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Carera 19 No. 16-35
Correo: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama - Boyacá

Solicitud: Copia Folio de Matrícula
NUC: 152386000212202311982

Respetados Señores:

Dando cumplimiento a la orden a Policía Judicial emanada por la Fiscalia 13 Local de Duitama, comedidamente solicito su valiosa colaboración a la mayor brevedad posible, se envíe con destino a esta Unidad el Certificado de Libertad y Tradición del Bien inmueble, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-120710, a fin de que hagan parte de la presente diligencia.

Lo anterior para que obre en la Noticia Criminal en referencia, adelantado por el punible de ESTAFA ART. 246 C.P.

Favor dar respuesta al Cuerpo Técnico de Investigación ubicado en la carrera 16 No. 17-53 Duitama, Boyacá, correo electrónico: maria.lara@fiscalia.gov.co teléfono 3185324189, se anexa orden a policía judicial

Agradezco su gentil colaboración.

Cordialmente,

MARIA YOLANDA LARA ZAMBRANO
Técnico Investigador II CTI
Cuerpo Técnico de Investigación Duitama
Fiscalía General de la Nación- Seccional Boyacá
Carrera 16 17-53 Piso 3, Duitama

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-19429

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120710

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 11:13:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 23/07/2021 RADICACION: 2021-4962 CON: ESCRITURA DE 30/12/2020
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 402 CON AREA DE 45.00 M2 CON COEFICIENTE DE 11.63% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3706 DE FECHA 30-12-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES REALIZO ENGLOBE DEL PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 275 DE 06-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 13-03-2020 A FOLIO 074-117119. COMPLEMENTACION POR ENGLOBE: 1. GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A ALARCON GUTIERREZ DEYER PAOLA MEDIANTE ESCRITURA N. 2684 DE 06-12-2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 13-12-2017 A FOLIO 074-58405. ALARCON GUTIERREZ DEYER PAOLA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A PEDRAZA LIZARAZO ORLANDO Y OTRA MEDIANTE ESCRITURA N. 1288 DE 09-06-2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 10-06-2016 A FOLIO 074-58405. PEDRAZA LIZARAZO ORLANDO Y TIBADUIZA GARCIA LUZ MERY ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A GOMEZ NI/O HUGO (MISMO RODULFO NI/O) MEDIANTE ESCRITURA N. 2288 DE 20-11-2009 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 02-12-2009 A FOLIO 074-58405. NI/O RODULFO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A ROA GARCIA RAUL ANTONIO MEDIANTE ESCRITURA N. 16 DE 07-01-1998 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 14-01-1998 A FOLIO 074-58405. 2. GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A MATEUS /ERA HAROL GIOVANNY MEDIANTE ESCRITURA N. 2156 DE 13-07-2018. REGISTRADA EL 26-07-2018 A FOLIO 074-111764. MATEUS /ERA HAROL GIOVANNY REALIZO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 1153 DE 17-04-2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 18-04-2018 A FOLIO 074-111764. MATEUS /ERA HAROL GIOVANNY ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA HECHA A GOMEZ ROJAS IVAN MEDIANTE ESCRITURA N. 1805 DE 09-09-2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 21-09-2015 A FOLIO 074-87335. GOMEZ ROJAS IVAN ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A /ERA VEGA LUZMANDY MEDIANTE ESCRITURA N. 1416 DE 15-07-2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 21-07-2015 A FOLIO 074-87335. /ERA VEGA LUZMANDY ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRACENTA HECHA A /ERA MISAEL Y VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA MEDIANTE ESCRITURA N. 1712 DE 02-09-2009 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 07-10-2009 A FOLIO 074-87335. /ERA MISAEL Y VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA REALIZARON DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA N. 1712 DE 02-09-2009 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 07-10-2009 A FOLIO 074-87335. /ERA MISAEL Y VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MEDINA CRECENCIO E HIGUERA MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA N. 2466 DE 31-12-2003 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA A FOLIO 074-75493. 3. GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRAVENTA HECHA A VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA MEDIANTE ESCRITURA N. 275 DE 06-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 13-03-2020 A FOLIO 074-117118. VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA REALIZO DIVISION MATERIAL DEL PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 275 DE 06-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 13-03-2020 A FOLIO 074-117118. VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE /ERA MISAEL, MEDIANTE ESCRITURA N. 2046 DE 20-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 15-07-2019 A FOLIO 074-87336. /ERA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120710

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 11:13:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MISAEL Y VEGA SUAREZ MARIA ANTONIA REALIZARON DIVISION MATERIAL DEL PREDIO MEDIANTE ESCRITURA N. 1712 DE 02-09-2009 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA. REGISTRADA EL 07-10-2009 A FOLIO 074-87336. MISAEL /ERA Y MARIA ANTONIA VEGA SUAREZ ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CRECENCIO MEDINA Y MERCEDES HIGUERA SEGUN ESCRITURA 2466 DE 31 DICIEMBRE DE 2003 DE LA NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-75493.- CRECENCIO MEDINA Y MERCEDES HIGUERA ADQURIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO AVILA, VITALIA AVILA, RAIMUNDO MARTINEZ, Y MARGARITA HIGUERA SEGUN ESCRITURA 286 DEL 30 DE ABRIL DE 1911 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VBO. REGISTRADA AL LIBRO 1 FOLIO 156 VL. PARTIDA 497 DEL 30 DE MAYO DE 1911.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 6 A # 3 -22 APTO 402 EDIF MULTIFAMILIAR ASPH

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA
Es la fiel publica

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-117119

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 05/08/2020** **Radicación 2020-074-6-3546**
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 03/08/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104
A: BOHORQUEZ CELY JULIO ABEL CC# 7217749

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/06/2021** **Radicación 2021-074-6-4962**
DOC: ESCRITURA 3706 DEL: 30/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - "EDIFICIO MULTIFAMILIAR A.S. P.H."
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/09/2021** **Radicación 2021-074-6-8555**
DOC: CERTIFICADO 178 DEL: 20/09/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 999 DE 3-08-2020 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ CELY JULIO ABEL CC# 7217749
A: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 25/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2413**
DOC: OFICIO 170 DEL: 22/03/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO CON RADICADO N° 2022-00017-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-120710

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Mayo de 2024 a las 11:13:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BOHORQUEZ CELY JULIO ABEL CC# 7217749
A: GUECHA HERNANDEZ MARCOS ANDRES CC# 74374104

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022CI-03 Fecha: 19/01/2022
CORREGIDO NUMERO DE APARTAMENTO UNIDAD 8 ES APTO 402 SEGUN ESCRITURA 3706/20.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96707 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-19429 FECHA:08/05/2024
NIS: /OV4tHm496joZEOpuqw3MC9TKheoFJZv4GBCEDmss/n5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA
